

**Агентство
государственного
строительного и жилищного
надзора
Ульяновской области**

ул.Карсунская, д.4, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19,
E-mail:ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868
ИНН/КПП 7325118223/732501001

ООО УК «ТИТАН»

**Московское шоссе ул., д. 35,
офис 1, г. Ульяновск, 432034**

info@yktitan.ru

18.03.2024 № 73-ИОГВ-18/39-ИИИ
На № _____ от _____

О направлении копии решения

Направляем Вам копию решения о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области от 13.03.2024 № 126/2024.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Агентства –
главный государственный жилищный
инспектор Ульяновской области

А.В.Карлин

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru,
http://nadzor73.ulregion.ru

ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РЕШЕНИЕ № 126/2024

о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области

город Ульяновск

«13» марта 2024 года

Согласно частям 2 и 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Порядок) рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области и прилагаемые к нему документы, представленные лицензиатом:

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Титан»

(далее – ООО УК «Титан» лицензиат)

ИНН: 7327100260,

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.02.2022 № 073-000278

(наименование лицензиата, ИНН, номер и дата лицензии)

от 05.03.2024 № 73-ИОГВ-18/2835вх,

(дата и входящий номер заявления)

о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области в части **включения** в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведений о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома				Год постройки	Общая площадь МКД
Муниципальное образование	Нас. пункт	Улица/проспект/переулок	Номер дома		
город Ульяновск	город Ульяновск	ул. Розы Люксембург	42	1987	2096,40

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Розы Люксембург г. Ульяновска (далее – МКД № 42), проводимого в форме очно-заочного голосования от 21.02.2024 №б/н, собственники помещений указанного многоквартирного дома более чем пятьюдесятью процентами (71,47 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняли решения о выборе способа управления управляющей организацией, выборе управляющей организации ООО УК «Титан» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом.

Подпись
Татьяна Верна
«14» 03 2024 г.

В заключение Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) дана оценка протоколу общего собрания от 21.02.2024 №б/н, признаков ничтожности не выявлено.

В соответствии с Положением об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П, орган регионального государственного жилищного надзора не наделен полномочиями по проведению почерковедческой экспертизы (подтверждение подлинности подписи), а также принятию мер по выявлению фактов фальсификации протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращений от собственников помещений указанного многоквартирного дома по фактам подделки, недействительности решений общего собрания, оформленного протоколом от 21.02.2024 №б/н, в адрес Агентства не поступало.

Сведений о признании протокола очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 42 от 21.02.2024 №б/н недействительным в судебном порядке, не имеется.

Таким образом, признаков ничтожности решений собственников помещений в МКД № 42 по вопросам повестки дня не установлено, решения приняты достаточным количеством голосов собственников при наличии необходимого кворума, в судебном порядке данные решения не оспорены.

По результатам рассмотрения заявления и документов, заключения по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области и прилагаемых к нему документов от 13.03.2024 № 126/2024, руководствуясь подпунктом «а» пункта 7 Порядка принято,

РЕШЕНИЕ

Внести изменения в реестр лицензий Ульяновской области, **включив** в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет **ООО УК «Титан»**, сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома				Год постройки	Общая площадь МКД
Муниципальное образование	Нас. пункт	Улица/проспект/переулок	Номер дома		
город Ульяновск	город Ульяновск	ул. Розы Люксембург	42	1987	2096,40

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка, дата внесения изменений в реестр лицензий Ульяновской области – **01.04.2024.**

Руководитель Агентства – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области

Андреева Евгения Николаевна
8(8422) 38-42-29

